

Toruń, dnia

**Umowa o świadczenie usług serwisowych
i konserwację systemu SSP.**

zawarta w dniu w Toruniu pomiędzy:

Centrum Kulturalno-Kongresowym Jordanki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu przy ul. Al. Solidarności nr 1-3, 87-100 Toruń wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000463590, REGON: 341431434, NIP: 9562303383, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Grzegorza Grabowskiego

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi serwisu i konserwacji systemu przeciwpożarowego w obiekcie Centrum Kulturalno-Kongresowym Jordanki w Toruniu przy ul. Al. Solidarności nr 1-3.

§ 2

Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane uprawnienia do świadczenia usług określonych w przedmiotowej umowie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także odpowiednią wiedzę, sprzęt, doświadczenie i umiejętności w tym zakresie.

§3

1. Wykonywanie serwisu i konserwacji systemu przeciwpożarowego odbywać się będzie raz w miesiącu po uprzednim skontaktowaniu się z przedstawicielem zamawiającego i ustaleniu terminu kontroli. Przeglądy odbywać się będą w dni robocze w godzinach od do
2. Termin kontroli nie może być wyznaczony wcześniej niż na dni od dnia skontaktowania się Zamawiającego z Wykonawcą.

§ 4

1. Zakres wykonywania raz w miesiącu serwisu i konserwacji systemu przeciwpożarowego obejmuje sprawdzenie całego systemu, w skład którego wchodzi następujące elementy wskazane w poniższej tabeli:

	Nazwa elementu	Ilość sztuk
1.		
2.		
3.		
4.		

2. Świadczenie usługi serwisu i konserwacji obejmuje wykonywanie następujących czynności:
- a) sprawdzeniu instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń,
 - b) sprawdzeniu poprawności funkcjonowania urządzeń detekcyjnych, sterujących, zasilających i sygnalizacyjnych,
 - c) sprawdzeniu poprawności funkcjonowania stanowisk sterowania i nadzoru,
 - d) Sprawdzenie poprawności współpracy systemu z systemem DSO oraz z oprogramowaniem do wizualizacji – Ifter,
 - e) Poprawność wysyłania sygnału z SSP do stacji monitorowania
 - f) W zależności od potrzeb wyczyszczeniu, czy rekonfiguracji elementów,
 - g) wykonaniu korekt ustawień urządzeń i parametrów systemów na wniosek użytkownika,
 - h) wykonaniu niezbędnych poprawek mających umożliwiających prawidłowe działanie systemu zgodnie z dokumentacją,
 - i) dokonywaniu na bieżąco wpisów do ksiąg serwisowych systemu,
 - j)
3. Jeżeli po wykonaniu usługi serwisu i konserwacji pojawi się konieczność wykonania czynności nieobjętych zakresem umowy, wykonanie tych czynności możliwe jest wyłącznie po uprzednim zgłoszeniu na piśmie zakresu prac i przedłożeniu Zamawiającemu kalkulacji cenowej. Po uzgodnieniu zakresu prac z Zamawiającym oraz uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, Wykonawca może wykonać prace za odrębnym wynagrodzeniem.
4. O wszelkich nieprawidłowościach i usterkach lub uszkodzeniach stwierdzonych podczas świadczenia usługi serwisu i konserwacji Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
5. Po każdorazowym wykonaniu usługi serwisu i konserwacji sporządza się pisemny protokół wykonania usługi, który jest niezwłocznie dostarczany do Zamawiającego.
6. Wykonawca wykona usługę serwisu i konserwacji systemu przeciwpożarowego przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi.

§ 5

1. Niezależnie od comiesięcznego świadczenia usługi serwisu i konserwacji systemu przeciwpożarowego, w przypadku zaistnienia awarii Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi serwisowej na podstawie każdorazowego wezwania go przez Zamawiającego telefonicznie pod numer tel.
2. Termin przystąpienia do wykonania niezbędnych czynności zgłoszonych telefonicznie przez Zamawiającego wynosi od wezwania.
3. W przypadku naprawy Wykonawca zobowiązuje się usunąć zaistniałe usterki w przeciągu godzin od otrzymania zgłoszenia.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy, tj. od 2.04.2024 do 30.03.2026 r..

§ 7

1. Za wykonanie usługi serwisu i konserwacji systemu przeciwpożarowego ustala się ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości brutto (słownie: brutto).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po wykonaniu usługi oraz podpisaniu protokołu potwierdzającego wykonanie usługi w terminie dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dochodzenia dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy bez względu na ilość wykonanych usług w danym miesiącu.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 3 zostanie ustalone w drodze osobnego porozumienia.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności nieprzystąpienia do wykonania usługi serwisu i konserwacji w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 lub § 5, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości ... % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej określonej w § 8 ust.1
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczono oświadczenie o rozwiązaniu umowy.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia uważa się za doręczone, jeżeli zostało osobiście złożone w siedzibie drugiej Strony lub doręczone listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelką szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przy lub w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, chyba że nie ponosi winy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną przez swoich pracowników.
3. Wykonawca nie powierzy wykonania całości bądź części przedmiotu umowy osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zleceniodawcy udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności. W przypadku powierzenia podwykonawcy całości bądź części zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§ 11

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach

związanych z realizacją umowy jest:

-
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy jest:
.....
 3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania na piśmie o zmianie osób wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzane będą w formie aneksu.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu do jego rozpatrzenia właściwy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca